Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2021г.

Димитрова, 10				
ДОХОДЫ в 2021г.			**МКД находится в управлении с 01.06.2019г.**	
Баланс МКД на 01.01.2021г.	руб.	**-186 328,60**	**Расходы в 2021г.**	**1 429 320,00**
Общая площадь МКД	м2	**27 073,40**		
Тариф по ТР с 01.06.2019г.	руб.	**3,20**		
Тариф по ТР с 01.03.2021г.	руб.	**4,20**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.06.2019г.	руб.	**86 634,88**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.03.2021г.	руб.	**113 708,28**		
Начисления от провайдеров	руб.	**48 840,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**1 310 352,56**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**1 172 863,96**	**Баланс на 01.01.2022г.**	**-256 456,04**

Выполненные работы в 2021 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,30		2 817,00		кв.385,389	ООО "Анри"	31.01.2021г.№120
Ремонт системы ХВС(запорная ариатура)	шт	2,00	1 726,00			подвал № 9	ООО "Анри"	28.02.2021г.№376
Ремонт системы ХВС(запорная ариатура)	шт	1,00	1 645,00			подвал № 11	ООО "Анри"	31.03.2021г.№470
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,50		2 006,00		кв. 205	ООО "Анри"	31.03.2021г.№472
Ремонт системы ЦО	м.п	2,10		2 134,00		кв.307	ООО "Анри"	31.03.2021г.№476
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,80		3 446,00		кв. 152	ООО "Анри"	31.03.2021г.№492
Ремонт системы ХВС	м.п	2,55	2 189,00			подвал №8	ООО "Анри"	30.04.2021г.№522
Отделочные работы	м2	1046,00	208 431,00			подъезд № 6	ООО "Анри"	31.05.2021г.№4145
Отделочные работы вх.группы	м2	58,00	14 300,00			подъезд № 6	ООО "Анри"	31.05.2021г.№531
Замена проводки в поэтажном щитке	м.п	10,00		1 379,00		подъезд № 5, эт.4	ООО "Анри"	31.05.2021г.№565
Ремонт системы ГВС	м.п	2,00		2 143,00		кв.147,151	ООО "Анри"	31.05.2021г.№629
Ремонт системы ХВС	м.п	2,00		2 143,00		кв.147,151	ООО "Анри"	31.05.2021г.№630
Ремонт системы ЦО	м.п	2,50		2 051,00		кв.414,418	ООО "Анри"	31.05.2021г.№665
Замена лифтового оборудования (втулка полумуфты двигателя)	шт	1,00	10 526,00			подъезд № 2	ВертикальСервис	03.05.2021г.№80

Установка светильников	м.п/шт	3/104	143 191,00			подъезды № 1,2,6,7,8,10,11,12,13	ООО "Анри"	30.06.2021г.№696
Ремонт системы ЦО	м.п	0,85		696,00		кв.2	ООО "Анри"	30.06.2021г.№6109
Ремонт системы ХВС	м.п/шт	0,5/1		548,00		кв.443	ООО "Анри"	30.06.2021г.№740
Замена лифтового оборудовани(кванат, пружина)	шт	1,00	48 704,00			подъезд № 1	ВертикальСервис	10.06.2021г.№77
Замена лифтового оборудовани(канат ограничителя скорости)	шт	1,00	15 248,00			подъезд № 5	ВертикальСервис	09.06.2021г.№78
Замена лифтового оборудовани(канат ограничителя скорости)	шт	1,00	15 248,00			подъезд № 8	ВертикальСервис	10.06.2021г.№79
Замена лифтового оборудовани(канат ограничителя скорости)	шт	1,00	15 248,00			подъезд № 13	ВертикальСервис	10.06.2021г.№81
Замена лифтового оборудовани(канат ограничителя скорости)	шт	1,00	17 851,00			подъезд № 11	ВертикальСервис	25.06.2021г.№82
Замена лифтового оборудовани(втулка полумуфты, подшипники главного	шт	1,00	31 718,00			подъезд № 3	ВертикальСервис	10.06.2021г.№90
Замена лифтового оборудовани(канат тяговый, КВШ)	шт	1,00	61 052,00			подъезд № 12	ВертикальСервис	21.06.2021г.№88
Замена лифтового оборудовани(втулка полумуфты, подшипники главного	шт	1,00	28 643,00			подъезд № 6	ВертикальСервис	10.06.2021г.№85
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		781,00		кв.197	ООО "Анри"	31.07.2021г.№782
Ремонт системы ГВС	шт	1,00		781,00		кв.197	ООО "Анри"	31.07.2021г.№783
Установка скамеек	шт	9,00	54 056,00			подъезд № 5, детская площадка	ООО "Анри"	31.07.2021г.№813
Ремонт системы водоотведения	м.п	2,90		4 428,00		кв.398	ООО "Анри"	31.07.2021г.№859
Замена лифтового оборудовани(канат ограничителя скорости)	шт	1,00	15 256,00			подъезд № 7	ВертикальСервис	26.07.2021г.№86
Замена лифтового оборудованиредуктор привода дверей)	шт	1,00	19 093,00			подъезд № 2	ВертикальСервис	10.07.2021г.№76
Ремонт системы ЦО	м.п	2,00		1 987,00		кв.61	ООО "Анри"	31.08.2021г.№913
Ремонт системы ГВС	м.п	2,00		2 228,00		кв.429	ООО "Анри"	31.08.2021г.№915
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,20		1 825,00		кв.247	ООО "Анри"	31.08.2021г.№920
Ремонт системы ЦО	шт	1,00	1 150,00			подвал 1	ООО "Анри"	31.08.2021г.№922
Ремонт системы ГВС	м.п	1,30		1 371,00		кв.207	ООО "Анри"	31.08.2021г.№930
Ремонт системы водоотведения	м.п	1,00		1 660,00		кв.461	ООО "Анри"	31.08.2021г.№936
Ремонт системы ЦО	м.п	4,60		4 339,00		кв.232,266	ООО "Анри"	31.08.2021г.№943
Ремонт системы ЦО	шт	1,00	1 206,00			подвал 5	ООО "Анри"	31.08.2021г.№944
Устройство опоры козырька	м.п	0,30	460,00			подъезд № 12	ООО "Анри"	31.08.2021г.№950
Ремонт системы ЦО	м.п/шт	16,05/98	133 623,00			подвалы № 2,10	ООО "Анри"	30.09.2021г.№9126
Ремонт кровли подъездного козырька	м2	14,63	6 634,00			подъезд № 12	ООО "Анри"	30.09.2021г.№1022

Ремонт кровли балконного козырька	м2	14,90	12 279,00			подъезд № 7 кв.249	ООО "Анри"	30.09.2021г.№1024
Ремонт системы ЦО	м.п/шт	10/4	38 379,00			подвалы № 7,10,11	ООО "Анри"	30.09.2021г.№1090
Ремонт системы ХВС	шт	1,00	1 896,00			подвал № 3	ООО "Анри"	31.10.2021г.№1105
Ремонт системы ЦО	шт	1,00	6 279,00			подвал № 2	ООО "Анри"	31.10.2021г.№1107
Замена лифтового оборудовани(канат тяговый)	шт	1,00	31 015,00			подъезд № 4	ВертикальСервис	31.10.2021г.№92
Ремонт межпанельных швов	м.п	366,00	247 061,00			кв.1,24,29,88,231,376 ,455	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1140
Ремонт системы ЦО	шт	1,00	1 199,00			подвал № 6	ООО "Анри"	30.11.2021г.№1213
Прочистка ВК	м.п	30,00		2 360,00		кв.376	ООО "Заречное"	30.11.2021г.№400
Прочистка ВК	м.п	27,00		2 124,00		кв.182	ООО "Заречное"	30.11.2021г.№401
Ремонт системы ГВС	м.п	1,20		1 639,00		кв. 156	ООО "Анри"	31.12.2021г.№154
Ремонт балконных козырьков	м.п	5,50	590,00			кв. 214,215	ООО "Анри"	31.12.2021г.№181
Замена элементов лифтового оборудования (редуктор КВШ)	шт	1,00	198 538,00			подъезд № 8	Вертикаль Сервис	28.12.2021г.
Итого выполнено работ на сумму:			1 384 434,00	44 886,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**1 429 320,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.